

י"ב תמוז תשפ"ב  
11 יולי 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0203 תאריך: 05/07/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	כוזם פרנס לורן	דם המכבים 19א	0758-128	22-0944	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אם. אס. איי טריגו שלמה 60 השקעות בע"מ	שלמה 62א	0002-116	22-0849	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0944	תאריך הגשה	14/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	דס המכבים 19א רחוב דס המכבים 19	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	748/6150	תיק בניין	0758-128
מס' תב"ע	9081, 2691, 2248	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כזום פרנס לורן	חורשה דס המכבים 19, תל אביב - יפו 679470
בעל זכות בנכס	כזום פרנס לורן	חורשה דס המכבים 19, תל אביב - יפו 679470
בעל זכות בנכס	כזום פרנס אביה	חורשה דס המכבים 19, תל אביב - יפו 6794705
עורך ראשי	דננברג שירן	רחוב ארבל 14, כרמיאל 2182107
מתכנן שלד	עיסא מוחמד	רחוב א- סולטאני 62, כפר קאסם 4881000

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0562 שניתן בתאריך 07/07/2019 ל: הרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע בבניין מגורים בן 2 קומות ובו- 2 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "תקופת הריון מורכבת ומלאה בלחץ נפשי עכב צו הריסה שרביץ על הנכס, כל תהליך הוצאת ההיתר גבה מאתנו מחיר כבד שכלל שחרור כספים מחסונות ופיקדונות, לאחר קבלת ההיתר פרצה מגפת הקורונה שהביאה איתה פטורים מעבודה, בשל הנסיבות אבקש את התחשבותכם בחידוש ההיתר. לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המאורך + מכתב מנומק מבעל ההיתר.

היתר מס' 19-0562 נמסר ביום 07/07/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 07/07/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר. מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 15/09/2022.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 15/09/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0562 לשלוש שנים נוספות מ-15/09/2022 עד-15/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 2

22-0944 <ms\_meyda>

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0562 לשלוש שנים נוספות מ-15/09/2022 עד-15/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.